

# 暮らしの芽

## リノモス便り Vol.1

かしこく、  
あなたらしい  
暮らしを手に入れる。



### 中古マンション購入+リノベーションという選択

弊社では、物件探しから工事までワンストップ型のリノベーションサービスを提供しております。  
マンション市場が下落傾向の今、物件検討から始めてみてはいかがでしょうか!!



#### ● 首都圏の中古マンション市況

2021年10月度の首都圏中古マンションの平均成約価格は、前年同月比で+6.5%の3,886万円。平均成約㎡単価は、6,049万円で+7.9%と、上昇トレンドは継続していますが、価格、成約㎡単価ともに前月よりもマイナスになりました。また、在庫件数の増加は5カ月連続で増え、価格を変更した割合や値下げ率も拡大傾向になっています。

参考:東日本不動産流通機構発表「2021年10月度の中古マンション月例速報」

新築マンション 5,500万円 で購入した場合	中古マンション 2,500万円 + リノベーション費用 1,000万円 で購入した場合
住宅ローン 借入額5,500万円 金利0.625% 借入期間35年	住宅ローン 借入額3,500万円 金利0.625% 借入期間35年
145,831円/月額	92,802円/月額

毎月  
53,029円  
の差額

かしこく予算を抑えて  
叶えたい暮らしを手に入れる  
ワンストップリノベーション

#### ● 新築よりも低価格でオーダーメイドの暮らしを実現できる

従来、住宅ローンとリフォームローンは別々のサービスとなっていました。更にリフォームローンは住宅ローンよりも金利が高く借入期間が短いことが一般的ということもあり、住宅購入をしてリノベーションをする上でハードルの1つとなっていました。

最近では、住宅ローンとリフォームローンをセットにしたサービスも登場しています。

予算を抑えて自分らしい暮らしが叶えられるといったことから、**中古住宅+リノベーション**を選ばれる方が増えております。



### 個別相談・セミナー随時開催中 【完全予約制】

ショールーム見学とリノベーションの基礎知識が学べる特別イベントを随時開催しております。  
お電話、またはWEBにてご予約受付中!  
ぜひ、お気軽にお問い合わせください。

PC・スマホからのご予約はこちらから



運営元: 株式会社 **リノモス**

本社オフィス  
相模原市南区北里2-20-5  
相模大野ショールーム  
相模原市南区相模大野3-14-7SOFT BLD 2F

<http://www.renomos.com/>



写真は相模大野ショールーム

完全予約制 9:00-18:00 年末年始休

**0120-900-625**

**042-702-9743**